



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXVI] FRIDAY, 28th FEBRUARY, 2025/PHALGUNA 09, 1946 [No. 670

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

જુઓ નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (ટીબાવાડી-ચોભારી)

નં. નરયો/નં. ૩ (ટીબાવાડી-ચોભારી)/અધિસુચના/જનરલ/૧૦/૨૦૨૫.-હું નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી અને નગર નિયોજક, જુનાગઢ શાખા કચેરી, જુનાગઢ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કર છું કે, ગુજરાત સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ના જાહેરનામા કમાંક : જીએચ/વી/૪૨૮ ઓફ ૨૦૨૪/યુડીયુઅચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાર્ડિલ/૧૮/૨૦૨૪/૦૫૭૪/એલ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી-ચોભારી) મંજૂર થયેલ છે. જે ગુજરાત સરકારશીના તા. ૨૬-૧૨-૨૦૨૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ IV-B ના પાના નં. ૩૮૮-૧ થી ૩ ઉપર પ્રસિધ્ય થયેલ છે. સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૪-૧૨-૨૦૨૪ ની અધિસુચના કમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૪ નો ૪૩૦/યુડીયુઅચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાર્ડિલ/૧૮/૨૦૨૪/૦૫૭૪/એલ થી જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુનાગઢ દ્વારા તૈયાર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી-ચોભારી) ને આખરી કરવા સારુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર નિયોજકશ્રી, જુનાગઢ શાખા કચેરી, જુનાગઢની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણું થયેલ છે.

આમ, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨હના પેટા નિયમ (૧) થી હરાવા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, તા. ૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(ટીબાવાડી-ચોભારી) ની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

સદર યોજનાનો વિસ્તાર મોઝે ટીબાવાડી-ચોભારી વિસ્તારમાં સ્થિત થયેલ છે.

પુર્વ : મોજે-ચોભારી ગામતળની જમીન તથા મોજે-ટીબાવાડી ગામના સર્વ નં. ૪૪, ૬૧, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૮૮, ૯૯ આવેલ છે.

પદ્ધિમે : લાગુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦(શાપુર)ની હદ તથા મોજે-વાડલા ગામની હદ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ કેશોદ-જેતપુર રેલ્વે લાઈનની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : મોજે-શાપુર અને મોજે-સાગડીવીડી ગામની હદ આવેલ છે.

સદર યોજનાનો સમાવેશ સરકારશી દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સમાવેશ થાય છે.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ટીંબાવાડી-ચોભારીના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

મોજે-ચોભારી ગામના સર્વે નંબરો : ૭૫/પૈકી૧, ૭૫/પૈકી૧/પૈકી૧, ૭૫/પૈકી૨, ૭૪, ૭૬/પૈકી૧, ૭૬/પૈકી૩, ૭૬/પૈકી૪, ૭૬/પૈકી૨, ૭૭/પૈકી૧/પૈકી૧, ૭૭/પૈકી૧, ૭૭/પૈકી૪, ૭૭/પૈકી૩, ૭૭/પૈકી૨, ૭૮/પૈકી૧, ૭૮/પૈકી૨, ૭૮/પૈકી૧+૭૯/પૈકી૨+૭૯/પૈકી૩, ૮૨/પૈકી૧+૮૨/પૈકી૨, ૮૧/પૈકી૨/પૈકી૧, ૮૧/પૈકી૧/પૈકી૧, ૮૧/પૈકી૨/પૈકી૧, ૮૦.

મોજે-ટીંબાવાડી ગામના સર્વે નંબરો : ૪૬, ૧૬૧, ૪૫, ૪૫/પૈકી૧, ૪૭/પૈકી૧, ૪૭/પૈકી૨ + ૧૪૮, ૪૮/૨/પૈકી૧, ૪૮/૨/પૈકી૨, ૪૮/૧/પૈકી૨, ૪૮/૧/પૈકી૧, ૪૮/પૈકી૧, ૪૮/પૈકી૨, ૫૦, ૧૫૭, ૫૧, ૫૨/પૈકી૧, ૫૨/પૈકી૨, ૫૩/૧, ૫૩/૩, ૧૪૧/પૈકી૨, ૧૪૧/પૈકી૧, ૧૪૦/પૈકી૧, ૧૪૦/પૈકી૨, ૫૫/૨/પૈકી૧, ૧૩૮, ૫૬/૨, ૫૬/૧, ૫૪, ૫૪/૧અ/પૈકી૧, ૫૪/૧અ/પૈકી૨, ૫૪/૧બ, ૧૫૪/પૈકી૧ + ૧૫૪/પૈકી૨, ૫૭/૧, ૫૭/૨/પૈકી૨, ૫૮/૧/પૈકી૧, ૫૮/૨, ૫૮/પૈકી૨, ૫૮/પૈકી૩, ૫૮/પૈકી૪, ૫૮/પૈકી૧/પૈકી૧ + ૫૮/પૈકી૩/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૨, ૬૦/પૈકી૩, ૬૦/પૈકી૪/પૈકી૧, ૬૦/પૈકી૫, ૮૮/પૈકી૧, ૧૩૪, ૮૦/પૈકી૧, ૮૩/૧/પૈકી૧, ૮૩/૨/પૈકી૧, ૧૭૫/૧/પૈકી૧, ૧૭૫/૨, ૧૭૩/પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૭૪/પૈકી૧/પૈકી૧, ૧૭૩/પૈકી૧, ૧૭૪/પૈકી૧, ૧૨૮/પૈકી૩, ૧૨૮/પૈકી૪, ૧૨૮/પૈકી૨, ૧૨૭/પૈકી૬, ૧૨૭/પૈકી૭, ૧૨૭/પૈકી૩, ૧૨૭/પૈકી૧, ૧૨૭/પૈકી૨, ૧૨૭/પૈકી૪, ૧૨૭/પૈકી૫, ૧૨૭/પૈકી૮, ૧૨૭/પૈકી૧૦, ૧૨૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૮૪/પૈકી૧ + ૮૪/પૈકી૨ + ૮૪/પૈકી૩, ૮૨, ૮૧, ૧૩૫, ૮૮/પૈકી૩, ૮૮/પૈકી૨/પૈકી૨, ૮૮/પૈકી૧, ૮૮/પૈકી૨/પૈકી૧, ૮૭, ૮૬/પૈકી૨, ૮૬/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૧૦, ૮૫/પૈકી૮, ૮૫/પૈકી૮/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૮/પૈકી૨, ૮૫/પૈકી૭, ૮૫/પૈકી૬, ૮૫/પૈકી૫, ૮૫/પૈકી૪, ૮૫/પૈકી૧, ૮૫/પૈકી૨, ૮૪/પૈકી૩, ૫૫/૧/બ/પૈકી૧ + ૫૫/૧અ/પૈકી૨/પૈકી૧ + ૫૫/૨/પૈકી૧ + ૫૮/૧/પૈકી૨ + ૫૮/પૈકી૫+૫૮/પૈકી૬ + ૬૦/પૈકી૪ + ૮૮/પૈકી૨ + ૮૦/૧/પૈકીર + ૮૮/૨/પૈકીર + ૧૨૭/પૈકી૧૧ + ૧૨૭/પૈકી૧૨ + ૧૨૮/પૈકી૧ + ૧૪૦/પૈકી૩ + ૧૪૦/પૈકી૪ + ૧૪૧/પૈકી૩ + ૧૫૪/પૈકી૫ + ૧૭૩/પૈકી૨ + ૧૭૪/પૈકી૧ + ૧૭૫/૧/પૈકી૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭દ હેઠળ કરેલ નિયમોના નિયમ-૨દ (૩)થી હચાબ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭દ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્ય પત્રમાં આ જહેરનામું પ્રસિધ્ય થયાની ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા તહું ઉપરાંત ઉપરની નગર રચના યોજનાની પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭દની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હક્કદાર છે અને તેમણે તેના દાવાની વિગતો આ જહેરનામું પ્રસિધ્ય થયાની ગજ મહીનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણીત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ત(ટીંબાવાડી-ચોભારી)ના મુસદ્દાની નકલ, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, ખાનો, નમૂનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નીચે જણાયા મુજબના સરનામે નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : જુનાગઢ

તા. : ૨૪-૦૨-૨૦૨૫

સહિ/- અવાચ્ય
નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના નં. ત(ટીંબાવાડી-ચોભારી)
અને નગર નિયોજક
શાખા કચેરી, જુનાગઢ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર નિયોજકશીની કચેરી, જુનાગઢ શાખા, જુલ્લા સેવા સંદર્ભ, બ્લોક નં. ૨/૨, સરદાર બાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧. ફોન નં.- (૦૨૮૫)૨૬૩૦૫૨૭.

